

Теория и практика устойчивого экономического развития

УДК 338.012

DOI: 10.17277/voprosy.2021.01.pp.082-088

АНАЛИЗ ФАКТОРОВ ВЛИЯНИЯ НА РАЗВИТИЕ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА ОТРАСЛЕВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

Н. Л. Айвазян, Т. К. Капия, Р. В. Жариков, В. В. Безпалов

*ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный
технический университет», г. Тамбов, Россия;
ФГБОУ ВО «Российский экономический университет
имени Г. В. Плеханова», г. Москва, Россия*

Рецензент д-р экон. наук, профессор Р. Р. Толстяков

Ключевые слова: менеджмент качества; отраслевая инфраструктура; строительный комплекс; строительный сектор; строительство.

Аннотация: Исследованы современное состояние и развитие менеджмента качества отраслевой инфраструктуры и строительного комплекса в России. Актуальность исследования обусловлена стремительными изменениями условий внешней среды, что усложняет процесс организации возведения отраслевой инфраструктуры и строительной деятельности в целом. Представлены теоретические основы строительного комплекса и его практической роли при формировании национальной экономической системы Российской Федерации. Проанализированы статистические материалы Росстата в целях определения текущих тенденций развития строительного рынка страны, основные факторы, которые негативно влияют на современный этап развития отраслевой инфраструктуры и строительного

Айвазян Нарек Ладикович – аспирант кафедры «Экономическая безопасность и качество»; Капия Тинотенда Карлтон – аспирант кафедры «Экономическая безопасность и качество»; Жариков Роман Викторович – доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры «Экономическая безопасность и качество», e-mail: shriad@mail.ru, ТамбГТУ, г. Тамбов, Россия; Безпалов Валерий Васильевич – доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры национальной и региональной экономики, ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова», г. Москва, Россия.

комплекса России. Дана оценка реализации «Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года», а также выявлены актуальные проблемы, требующие незамедлительного решения.

Строительная отрасль играет значительную роль в социально-экономическом развитии любой страны, являясь важным фактором ее стабильности, а также служит материальной основой непрерывного развития народного хозяйства, решения жилищной проблемы, повышения материального и культурного уровня народа [1].

Строительство, являясь одним из видов экономической деятельности и ключевой фондообразующей отраслью Российской Федерации, оказывает существенное влияние на экономику и рост благосостояния страны и ее хозяйствующих субъектов. Данная отрасль национальной экономики, предназначенная для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения и капитального ремонта действующих объектов производственного и непромышленного назначения, способствует обновлению основных фондов. Уровень развития строительства, в частности жилищного, является одним из индикаторов экономического климата в стране [2, 3].

По своим характеристикам отрасль строительства является достаточно капиталоемкой, также позволяет предоставлять значительное число рабочих мест [4].

Актуальность научного исследования на тематику «анализ основных факторов, влияющих на развитие строительного комплекса России» связана со следующими процессами:

- изменением рыночной конъюнктуры государства;
- распространением пандемии коронавируса, которая ухудшила условия внешней среды и благосостояния населения.

Цель статьи – определение текущих тенденций развития строительного комплекса Российской Федерации и анализ основных факторов, влияющих на данный процесс.

В рамках исследовательской работы изучены статистические материалы Росстата.

Анализируя основные факторы влияния на развитие строительного комплекса России, стоит отметить, что их можно классифицировать на следующие группы [5]:

- социально-демографической среды;
- инновационные;
- политические;
- природные; государственного регулирования;
- конкурентной среды;
- деятельности заинтересованных лиц;
- барьеры вхождения на строительный рынок.

Для осуществления мониторинга и решения подобного рода задач требуется повсеместное внедрение и использование системы менеджмента качества с элементами контроля и управления в отрасли, способствующей

не только осуществлению контроля уровня качественных характеристик на всех этапах производства, но и для постоянного внедрения инноваций и повышения квалификации персонала. Вышеуказанная система менеджмента качества призвана решать следующие основные задачи:

1. Выстраивать политику, стратегию и разработку нормативных и подзаконных актов, организационно-распорядительной документации, регламентировать полномочия ответственных должностных лиц, функционал подразделений, служебную и должностную документацию.

2. Осуществлять мониторинг и контроль индикативных показателей с целью анализа эффективности деятельности отдельных подразделений и их ресурсного обеспечения.

3. Регламентировать процессы, делегировать полномочия и ответственность, осуществлять планирование и прогнозирование.

4. Документировать процессы и законодательно регулировать деятельность аудиторов.

5. Разрабатывать стандарты качества для отраслевой инфраструктуры, начиная от структурных организаций и подразделений, заканчивая рабочими местами.

Первой тенденцией текущего развития строительного комплекса России является рост объема выполненных работ (рис. 1).

В 2012 году общий объем строительных работ российской экономики составлял 5,714 трлн р. В 2015 году, несмотря на кризисный период из-за ввода экономических и политических санкций, роста инфляции и девальвации курса российского рубля, общий объем строительных работ достиг 7,01 трлн р. В 2017 году данный показатель составлял уже 7,573 трлн р., а по итогам 2018 года установлен новый исторический рекорд в размере 8,385 трлн р.

Следующей тенденцией текущего развития строительного комплекса России является рост числа строительных предприятий (рис. 2).

За период 2016 – 2018 гг. общее число строительных предприятий экономики России изменилось минимальным образом с 271 604 до 278 059, то есть лишь на 6 455 организаций. Однако, если сравнивать 2010 г. и 2013 – 2015 гг., то изменения значительные. В особенности произошел рост числа строительных организаций России в 2016 году,

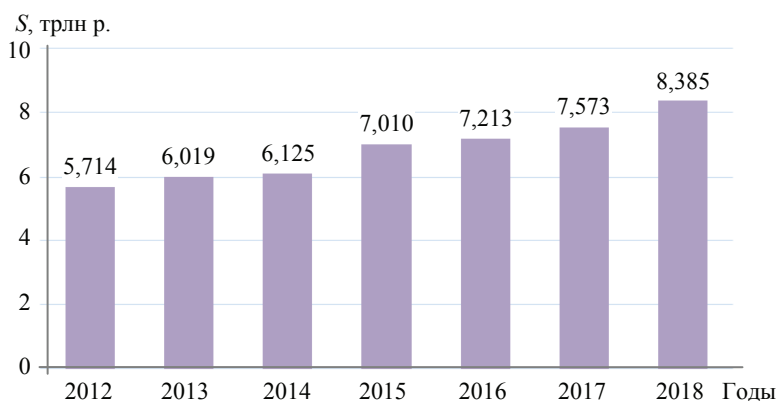


Рис. 1. Динамика изменения объема выполненных работ S в сфере строительства России в период 2012 – 2018 гг. [6, 7]

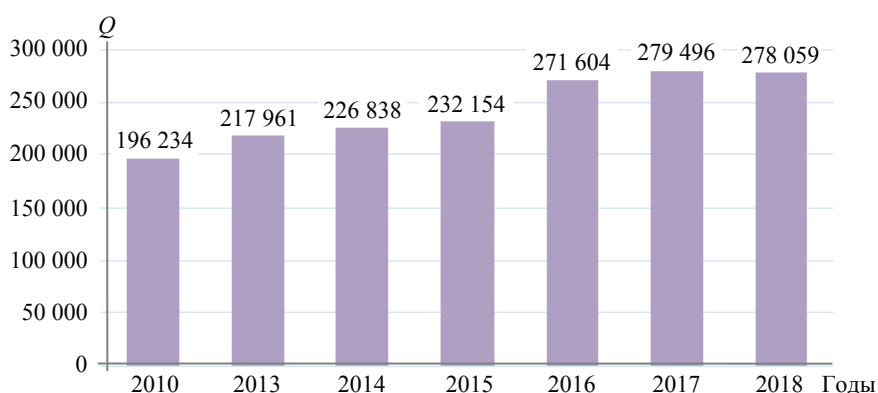
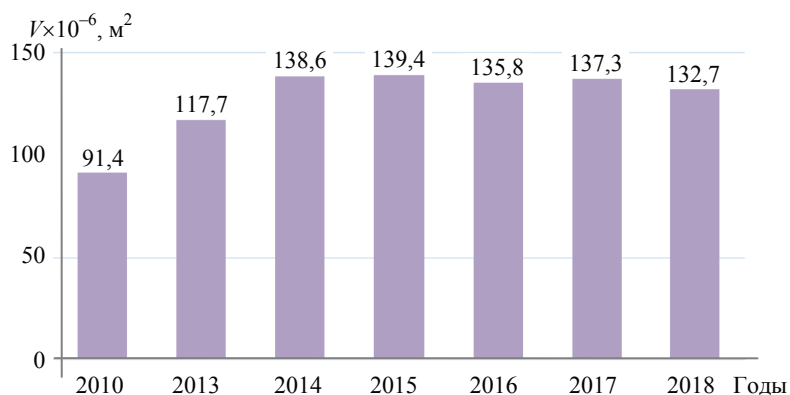


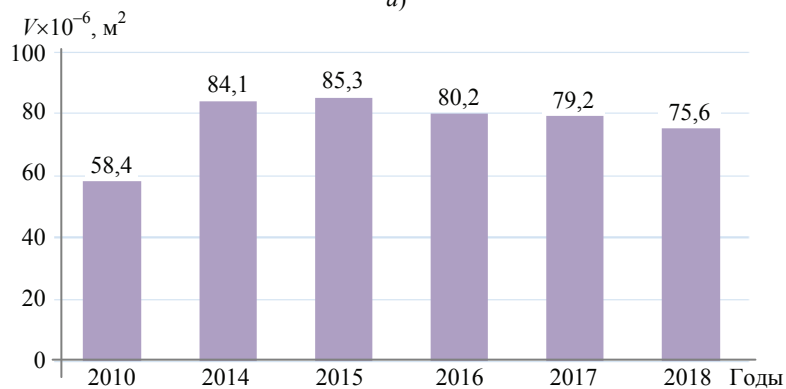
Рис. 2. Динамика изменения числа строительных организаций России Q в период 2010 – 2018 гг. [6, 7]

что можно связать с проведением чемпионата мира по футболу, который выступил положительным фактором, влияющим на развитие строительного комплекса и рыночной инфраструктуры нашей страны.

Следующей тенденцией текущего развития строительного комплекса России является замедление роста объема ввода общей площади новых зданий (рис. 3, а).



а)



б)

Рис. 3. Динамика изменения объема ввода общей площади новых зданий V коммерческой и жилой (а) и жилой (б) недвижимости России в период 2010 – 2018 гг. [6, 7]

За период 2013–2014 гг. объем ввода общей площади новых зданий в России вырос с 117,7 млн кв. м до рекордных 138,6 млн кв. м. В 2015 году установлен исторический максимум – 139,4 млн кв. м объема ввода общей площади новых зданий в стране, однако уже в 2016 – 2018 гг. наблюдалось незначительное снижение до 132,7 млн кв. м.

Следующей тенденцией текущего развития строительного комплекса России является аналогичное замедление роста объема ввода общей площади новых зданий в секторе жилой недвижимости (рис. 3, б). Как и с общим вводом новых площадей, рынок жилой недвижимости продемонстрировал свои рекордные показатели в период 2014–2015 гг. В 2018 году установлено снижение до 75,6 млн кв. м., что на 9,7 млн кв. м. меньше, чем в 2015 году, когда был установлен исторический максимум.

Помимо рассмотренных тенденций, проблемой текущего развития строительного комплекса Российской Федерации является влияние негативных факторов, отрицательно воздействующих на состояние данной отрасли. Согласно социологическим исследованиям и опросам, проводимым и опубликованным на сайте Росстата, можно выделить следующие наиболее актуальные факторы, формирующие барьеры развития строительного комплекса страны [1], которые подтверждают респонденты в лице строительных организаций (% от общего числа исследований):

- высокий уровень налогового бремени на деятельность (38 %);
- высокая стоимость материалов и ресурсов, используемых в строительстве и строительных работах (29 %);
- низкий объем заказов от клиентов на выполнение строительных работ (29 %);
- неплатежеспособность заказчиков по выполнению своих финансовых обязательств за выполненные строительные работы (26 %);
- дефицит финансовых ресурсов и недостаток внешнего и собственного финансирования (21 %);
- высокий уровень рыночной конкуренции между строительными предприятиями (27 %);
- высокий уровень процентных ставок на коммерческое кредитование банков (17 %);
- неблагоприятные погодные условия для проведения строительных работ (12 %);
- дефицит профессиональных кадров для проведения строительных работ (12 %).

Важным фактором развития строительного комплекса Российской Федерации является реализация «Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года», задачи которой следующие:

- инновационное перевооружение строительной отрасли;
- совершенствование регулирования рынка строительной продукции и услуг;
- совершенствование налоговых условий для ведения инновационной деятельности строительных организаций;
- развитие кадрового потенциала сферы строительства;

– интеграция российского рынка строительства с международными площадками по обмену интеллектуальным капиталом и инновационными ресурсами;

– совершенствование нормативно-правовой и технической базы в сфере строительства.

Из вышесказанного следует, что основные факторы, положительно влияющие на развитие строительного комплекса России, – рост объема строительных работ, числа строительных предприятий и реализация «Стратегии инновационного развития строительной отрасли РФ до 2030 года»; отрицательно влияющие – высокий уровень налогового бремени на деятельность, высокая стоимость материалов и ресурсов, низкий объем заказов от клиентов на выполнение строительных работ, неплатежеспособность заказчиков по выполнению своих финансовых обязательств за выполненные строительные работы, дефицит финансовых ресурсов и недостаток внешнего и собственного финансирования, высокий уровень рыночной конкуренции между строительными предприятиями, высокий уровень процентных ставок на коммерческое кредитование банков, неблагоприятные погодные условия для проведения строительных работ, дефицит профессиональных кадров для проведения строительных работ и снижение объема ввода жилой площади новых зданий и жилой недвижимости.

Список литературы

1. Карякина, И. Е. Анализ современного состояния строительной отрасли РФ, проблемы и перспективы ее развития / И. Е. Карякина, Е. К. Потапкина // Экономика и бизнес: теория и практика. – 2019. – № 5-2. – С. 57 – 67. doi: 10.24411/2411-0450-2019-10623
2. Шаркова, А. В. Анализ деятельности строительных организаций на основе изучения показателей прибыли / А. В. Шаркова, Т. И. Чинаева, А. С. Клепацкая // Статистика и экономика. – 2018. – Т. 15, № 5. – С. 40 – 50. doi: 10.21686/2500-3925-2018-5-40-50
3. Александрова, Е. Н. Основные факторы конкурентоспособности строительных предприятий / Е. Н. Александрова, В. А. Вдовина // Междунар. журнал гуманитарных и естественных наук. – 2019. – № 9-1. – С. 99 – 102. doi: 10.24411/2500-1000-2019-11574
4. Пахомов, Е. В. Текущее состояние строительной отрасли РФ / Е. В. Пахомов, М. С. Овчинникова // Молодой ученый. – 2019. – № 2 (240). – С. 255 – 260.
5. Оборина, А. В. Анализ основных факторов, влияющих на развитие строительного комплекса России / А. В. Оборина // Проблемы современной науки и образования. – 2016. – № 5 (47). – С. 121 – 125.
6. Строительство в России. 2018 : стат. сб. // Росстат. – М. : [б. и.], 2018. – 119 с.
7. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2019 : стат. сб. // Росстат. – М. : [б. и.], 2019. – 1204 с.

References

1. Karyakina I.Ye., Potapkina Ye.K. [Analysis of the current state of the construction industry in the Russian Federation, problems and prospects of its development], *Ekonomika i biznes: teoriya i praktika* [Economy and business: theory and practice], 2019, no. 5-2, pp. 57-67, doi: 10.24411/2411-0450-2019-10623 (In Russ., abstract in Eng.)

2. Sharkova A.V., Chinayeva T.I., Klepatskaya A.S. [Analysis of the activity of building organizations based on the study of profit indicators], *Statistika i ekonomika* [Statistics and Economics], 2018, vol. 15, no. 5, pp. 40-50, doi: 10.21686/2500-3925-2018-5-40-50 (In Russ., abstract in Eng.)

3. Aleksandrova Ye.N., Vdovina V.A. [Main factors of competitiveness of construction enterprises], *Mezhdunarodnyy zhurnal gumanitarnykh i yestestvennykh nauk* [International journal of humanitarian and natural sciences], 2019, no. 9-1, pp. 99-102, doi: 10.24411/2500-1000-2019-11574 (In Russ., abstract in Eng.)

4. Pakhomov Ye.V., Ovchinnikova M.S. [The current state of the construction industry in the Russian Federation], *Molodoy uchenyy* [Young scientist], 2019, no. 2 (240), pp. 255-260. (In Russ.)

5. Oborina A.V. [Analysis of the main factors affecting the development of the building complex of Russia], *Problemy sovremennoy nauki i obrazovaniya* [Problems of modern science and education], 2016, no. 5 (47), pp. 121-125. (In Russ., abstract in Eng.)

6. *Stroitel'stvo v Rossii. 2018: statisticheskiy sbornik* [Construction in Russia. 2018: statistical collection], Moscow: [b. i.], 2018, 119 p. (In Russ.)

7. *Regiony Rossii. Sotsial'no-ekonomicheskiye pokazateli. 2019: statisticheskiy sbornik* [Regions of Russia. Socio-economic indicators. 2019: statistical collection], Moscow: [b. i.], 2019, 1204 p. (In Russ.)

The Analysis of Factors Influencing the Development of Quality Management of Industrial Infrastructure and Construction Industry of Russia

N. L. Ayvazyan, T. K. Kapiya, R. V. Zharikov, V. V. Bezpalov

Tambov State Technical University, Tambov, Russia;

G. V. Plekhanov Russian University of Economics, Moscow, Russia

Keywords: quality management; industry infrastructure; construction industry; construction sector; construction.

Abstract: The current state and development of the quality management of the industrial infrastructure and construction industry in Russia are investigated. The relevance of the study is due to the rapid changes in environmental conditions, which complicates the process of organizing the construction of industry infrastructure and construction activities in general. The theoretical foundations of the building complex and its practical role in the formation of the national economic system of the Russian Federation are presented. The statistical materials of Rosstat are analyzed in order to determine the current trends in the development of the country's construction market, the main factors that negatively affect the current stage of development of the industry infrastructure and the construction complex in Russia. An assessment of the implementation of the "Strategy for the innovative development of the construction industry of the Russian Federation until 2030" is given, and urgent problems that require immediate solutions are identified.

© Н. Л. Айвазян, Т. К. Капия,
Р. В. Жариков, В. В. Безпалов, 2021