

УДК 338.48; 330.322.3

ОБЗОР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В НЕКОТОРЫХ РЕГИОНАХ ПРИВОЛЖЬЯ, УРАЛА И СИБИРИ

Ю. М. Белозерова, Ю. А. Лебедева

*ФБГОУ ВПО «Государственный университет управления»,
г. Москва*

Рецензент д-р экон. наук, профессор А. В. Руднев

Ключевые слова и фразы: инвестиции; инвестиционные проекты; развитие туризма; туристская инфраструктура.

Аннотация: Приведен обзор инвестиционных проектов развития туристской инфраструктуры в ряде областей Приволжского, Уральского и Сибирского федеральных округов по состоянию на 2013 год. Освещены вопросы создания объектов гостиничной индустрии, туристского показа и развлечений, дорог и транспортных узлов, курортно-оздоровительных учреждений и спортивных баз в Чувашской Республике, Саратовской области, Республике Марий Эл, Свердловской области, Ханты-Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах, Новосибирской области и Красноярского края. Представлен материал о содержании, назначении и стоимости строительства объектов туристской инфраструктуры. Инвестиционные проекты находятся на различных стадиях готовности – от сметно-проектных работ до ввода в эксплуатацию. Отмечена значительная активность инвестиционной работы, которая ведется в регионах. Сформулированы условия успешной реализации инвестиционных проектов, общие для рассматриваемых регионов.

В настоящее время в регионах Российской Федерации идет активная работа по созданию инвестиционных площадок. Финансирование проектов происходит частично из средств государственного бюджета федераль-

Белозерова Юлия Михайловна – кандидат экономических наук, доцент кафедры «Управление в международном бизнесе и индустрии туризма», e-mail: avuzto@yandex.ru; Лебедева Юлия Аркадьевна – кандидат экономических наук, доцент кафедры «Управление в международном бизнесе и индустрии туризма», ФБГОУ ВПО «Государственный университет управления», г. Москва.

ного и регионального уровней, и также за счет частных инвестиций. Государственно-частное партнерство – один из механизмов, позволяющих наиболее эффективно использовать бюджетные средства и создавать благоприятные условия для привлечения инвесторов. Именно благодаря использованию государственно-частного партнерства сегодня в ряде областей создаются уникальные инфраструктурные объекты в сфере туризма, который способствует социально-экономическому развитию территорий. Обмен опытом организации инвестиционных площадок является перспективным направлением межрегионального сотрудничества.

Чувашская Республика включила в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 – 2018 годы)» проект по созданию туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия». В данный кластер входят два уникальных инвестиционных проекта: создание туркомплекса «Этническое экологическое поселение «Ясна» в Чебоксарском районе Чувашской Республики и создание этнокомплекса «Амазония» на территории Парка культуры и отдыха им. 500-летия г. Чебоксары.

На развитие инфраструктуры туризма имеет планы и **Саратовская область**. В рамках привлечения инвесторов к реализации на территории Саратовской области проектов туристского профиля подготовлены паспорта региональных инвестиционных проектов: «Реконструкция и строительство центра реабилитации «Пещера Монаха» (г. Хвалынский); «Снятие инфраструктурных ограничений путем развития туристской инфраструктуры г. Вольска Саратовской области (приобретение и строительство дебаркадера)»; «Реконструкция (строительство) горнолыжной базы и благоустройство прилегающей территории и комплекса для отдыха и спорта (г. Вольск)». Указанные проекты войдут в базу данных для поиска соинвесторов.

В 2013 – 2015 гг. в **Республике Марий Эл** при поддержке органов исполнительной власти запланирована реализация 15 инвестиционных проектов в сфере туризма, которые финансируются за счет внебюджетных средств (табл. 1).

Планы **Свердловской области** касаются реализации проектов в сфере природного туризма [1]. Планируется создание туристского комплекса Индустриально-ландшафтный парк «Демидов-парк». Место реализации проекта – г. Нижний Тагил. Для реализации проекта необходима финансовая поддержка в области проектирования, создания концепции редевелопмента территории и мероприятий по ее экологической реабилитации и модернизации инфраструктуры. Общая стоимость проекта – 8500 млн р. При реализации проекта планируется обеспечить туристский поток от 300 до 1500 тыс. человек в год.

Еще один проект предусматривает развитие туристского комплекса «Ирбит: колесо истории» на территории г. Ирбит. В настоящее время выполнен сметный расчет на работы по усилению и замене существующих конструкций, разборке и возведению отдельных конструктивных элементов здания Муниципального бюджетного учреждения «Центр мотокультуры» (г. Ирбит) на сумму 6713,6 тыс. р. В разработке находится проектно-сметная документация на реконструкцию инженерных сетей.

Таблица 1

Инвестиционные проекты Республики Марий Эл

Наименование проекта	Общая стоимость проекта, млн р.	Информация о ходе реализации проекта
Строительство экотуристского комплекса «Чодыраял» в Волжском районе	35,0	Окончание строительства 2014 год
Строительство Марийской усадьбы в прибрежной зоне плотины у д. Сидорово Усолинского сельского поселения Параньгинского района	Более 40,0	
Строительство туркомплекса «Морской глаз» в Волжском районе	10,0	
Строительство туркомплекса «Кентавр» в Волжском районе	84,6	
Строительство туркомплекса «Околица» в Килемарском районе	34,3	Окончание строительства 2015 год
Гостиница «У истоков Немды»	25,0	
Развитие хуторского туризма в Мари-Турекском районе	46,952	
Социальный культурный инвестиционный проект «Театр зверей» (цирк) в Медведевском районе	86,9652	
Строительство второй очереди туркомплекса «Раздолье» в Килемарском районе	20,0	
Строительство туристско-рекреационного комплекса «Марийская туристская деревня Визимбиль» в Куженерском районе	72,0	
Строительство туристско-рекреационного центра «Купеческий двор» в Новоторьяльском районе	10,0	
Строительство базы отдыха «Дворянское гнездо» в Килемарском районе	7,4	
Реконструкция объекта культурного наследия «Ряды торговые» по ул. Лихачева, д. 1, г. Козьмодемьянск, под Музей истории горных мари	2,0	
Строительство туристской базы «Хрустальное» в Килемарском районе	25,0	
Развитие агротуризма на территории Куженерского района «Откройте для себя Куженерский район – изюминку Вятского увала»	13,2	Подготовка документации, окончание строительства 2020 год

Общая стоимость проекта – 120 млн р. При реализации проекта планируется обеспечить туристский поток на уровне около 60 тыс. человек в год.

Также в стадии разработки находится создание визит-центра на территории природного парка «Оленьи ручьи» по приему туристов с парковочной, спортивной площадками, детским игровым и фестивальным комплексами. Место реализации проекта – Нижнесергинский муниципальный район. Проведена процедура перевода земельного участка из категории «земли запаса» в категорию «земли особо охраняемых природных территорий», участок оформляется в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению Свердловской области природного парка «Оленьи ручьи». В стадии разработки находится проектно-сметная документация. Общая стоимость проекта – 143 млн р. При реализации проекта планируется обеспечить туристский поток до 250 тыс. человек в год.

Создание туристского комплекса на базе Алапаевской узкоколейной железной дороги. Разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания станции Алапаевской узкоколейной железной дороги в р. п. Верхняя Синячиха. На территории запланирована реконструкция здания кафе «Поплавок» на сумму около 6 млн р. Общая стоимость проекта – 99,63 млн р. При реализации проекта планируется обеспечить туристский поток до 50 тыс. человек в год.

Воссоздание историко-минералогического маршрута «Самоцветная полоса Урала». Место реализации проекта – Невьянский городской округ (д. Верхние Таволги), Горноуральский городской округ (д. Шумиха). В настоящее время необходима реконструкция грунтовой дороги протяженностью 12 км, существующей с 1890 года. Общая стоимость проекта – 24 млн р. При реализации проекта планируется обеспечить туристский поток до 200 тыс. человек в год.

Создание культурно-исторического туристско-рекреационного парка «Каменные ворота». Место реализации проекта – г. Каменск-Уральский. Проект находится на стадии проведения инженерных изысканий (геодезических и геологических работ), разработки проектно-сметной документации, проведения государственной экспертизы. Общая стоимость проекта – 729 млн р. При реализации проекта планируется обеспечить туристский поток до 150 тыс. человек в год.

Ханты-Мансийский автономный округ в сфере туризма уже сегодня реализует инвестиционный проект культурного и оздоровительного центра «Термальный комплекс «Югорская долина» в г. Ханты-Мансийске [2]. Культурный оздоровительный комплекс включает – отель Cronwell Resort Югорская Долина 4*, велнесс-центр, крытый бассейн с минеральной водой, банный комплекс с теплым минеральным бассейном под открытым небом, оздоровительный термальный комплекс. Для оздоровления в термальном комплексе использованы: минеральная вода из артезианской скважины, имеющая природный йодо-бромный, борный, хлоридо-натриевый состав, и сапропелевые грязи месторождения «Добринское». Бальнеологические заключения получены.

Показания к применению: болезни системы кровообращения; нервной, костно-мышечной систем; органов дыхания и пищеварения; эндокринной, мочеполовой систем; болезни кожи.

Стоимость реализации проекта – 780,5 млн р. Объем бюджетных средств, выделенных на реализацию проекта, – 337,5 млн р. Период окупаемости проекта – 102 мес. (8,5 лет). На сегодняшний день готовность объекта составляет 60 %.

В Ямало-Ненецком автономном округе действует инвестиционный проект филиала Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр развития туризма» в д. Харампур Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа [3, 4].

Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые в **Новосибирской области**, приведены в табл. 2 [5].

Инвестиционные проекты **Красноярского края** тяготеют к особо охраняемым природным территориям [6]. Проект благоустройства участков территории, прилегающей к территории государственного природного заповедника (ГПЗ) «Столбы», включает строительство каскадных спусков, двух площадок для отдыха, площадки для встречи групп, автомобильных парковок, информационного центра, крытого пешеходного моста через ул. Свердловская. Данный проект способствует созданию комфортных условий для развития спортивного туризма на территории ГПЗ «Столбы», и позволит обеспечить инфраструктурой более 200 тыс. посетителей ежегодно. Общая стоимость проекта – 31,443 млн р.

Проект спортивно-туристской зоны «Гремячая грива» представляет собой обустройство лесопарковой зоны для семейного отдыха в районе п. Удачный г. Красноярска. На территории были запланированы организация пеших и конных маршрутов, лыжных трасс, пунктов питания и оказание других услуг, а также привлечение частного бизнеса, что позволило создать дополнительное место для комфортного отдыха и оздоровления горожан и гостей Красноярска. Предварительная емкость зоны составила около 100 тыс. посетителей ежегодно. Общая стоимость проекта – 259,148 млн р. По данному проекту в 2012 г. был разработан эскиз-проект. В первой половине 2013 г. подготовлена конкурсная документация на межевой план участка для целей проекта. Финансирование на 2013 г. составило 435,0 тыс. р.

Музейно-гостиничный комплекс «Суриков посад» предусматривает проектирование и строительство усадьбы Сурикова, ремесленной и сувенирной лавок, информационного центра, парковки для автомобилей, детской и смотровой площадок на Набережной, ресторанно-гостиничного комплекса в пос. Сухобузимское. Это станет местом проведения событийного мероприятия федерального масштаба «Сибирская масленица», ежегодно привлекающего более 6 тыс. посетителей (в 2013 г. – 9,5 тыс. посетителей). Цель данного проекта – создание в Сухобузимском районе условий для развития спортивного и сельского туризма, а также привлечение частного бизнеса для строительства гостинично-ресторанного комплекса. К настоящему моменту разработана предпроектная и проектная документация.

Таблица 2

**Инвестиционные проекты в сфере услуг
и туризма Новосибирской области**

Название проекта (объекта)	Цель проекта	Период реализации проекта (инвестиционная фаза)	Инвестиционные затраты за период 2013 – 2015 гг., млн р.	В том числе затраты областного бюджета за период 2013 – 2015 гг., млн р.
Строительство в Кыштовском районе круглогодичной базы отдыха «Данилино озеро»	Содействие развитию семейного отдыха и пропаганда здорового образа жизни	2012 – 2015	70,0	–
Достопримечательное место «Сузунский медеплавильный завод и монетный двор» – музейно-туристский комплекс «Завод Сузун. Монетный двор», р. п. Сузун Сузунского района	Формирование туристской инфраструктурной зоны на исторической территории р. п. Сузун	2012 – 2017	563,3	23,5
Достопримечательное место и историко-культурный заповедник регионального значения «Кудряшовский бор»	Формирование туристской инфраструктурной зоны на исторической территории Коченевского, Колыванского и Новосибирского районов	2012 – 2017	275,85	6,85
Комплекс «Красные казармы», г. Новосибирск, ул. Владимирская, 2 а	Реставрация и реконструкция объектов комплекса «Красные казармы»	2012 – 2017	94,9	80,9

Организация рекреационных зон на территории Красноярского края. Целью проекта является создание рекреационных зон отдыха, где будут предусмотрены меры, необходимые для комфортного и безопасного отдыха, что исключит антропогенную нагрузку на соседние с рекреацией территории. Данный проект предусматривает организацию рекреационных зон «Мировичев бор» и «Даурская» в районе Красноярского водохранилища на территории Краснотуранского и Балахтинского районов. Включает в себя административно-хозяйственные зоны (размещения административного, обслуживающего персонала, спасательных служб, медицинской

помощи, пункта проката), зоны обустроенных пляжей (зоны для купания, кабинки для переодевания, лежаки, пляжный волейбол, зонты); зоны санитарной очистки (туалеты, площадки для сбора мусора). Во второй половине июня 2013 г. состоялось открытие сезона на рекреационных зонах. Количество посетителей в 2013 г. составило более 30 тыс. человек.

Создание туристско-рекреационного комплекса в г. Енисейск. В рамках подготовки празднования 400-летия г. Енисейска Правительством Красноярского края утверждена долгосрочная целевая программа «Подготовка к 400-летию города Енисейска в 2019 году» на 2013 – 2018 годы, одной из задач которой является содействие развитию туризма в г. Енисейске. В ходе реализации мероприятий программы на базе центральной исторической части города планируется создание конкурентоспособного туристско-рекреационного кластера, комфортной городской среды для посещения Енисейска туристами и выполнение комплекса маркетинговых мероприятий по продвижению г. Енисейска в качестве регионального туристского центра. Реализация программы позволит к 2019 г. увеличить номерной фонд в коллективных средствах размещения до 800 койко-мест (увеличение в 3 раза), туристский поток до 150 тыс. человек в год (увеличение в 4 раза), а также создать 900 дополнительных рабочих мест. Общее финансирование программы – 15,16 млн р.

В 2013 году планируется подготовка концепции комплексного развития города Енисейска, туристско-информационного сайта города, фирменного стиля событийных мероприятий «Августовская ярмарка» и «Енисейская уха», а также информационная поддержка и продвижение. Финансирование в 2013 г. составит – 3,78 млн р.

Даже такой ограниченный обзор позволяет сделать выводы об активности инвестиционной работы, которая ведется в регионах. Ежегодно открываются новые средства размещения. Во многом этому способствует принятие ключевых программных документов в сфере культуры и туризма [7, 8]. Однако, в числе проблем, тормозящих развитие туризма в регионе, в большинстве случаев указывается на недостаточный уровень развития туристской инфраструктуры. Это происходит оттого что значительная часть проектов остается на бумаге, особенно в том случае, если не удается получить хотя бы частичной бюджетной поддержки на этапе стартапа. Из-за короткого туристского сезона, долговременности периода окупаемости инвестиций, сложной бюрократической процедуры согласования проектов и неразвитости сети дорог, электросетей и коммуникаций в отдаленных уголках российских регионов частные инвесторы не спешат вкладывать деньги в бюджетные виды размещения и не могут взять на себя расходы по обустройству коммуникаций. Инвестиционные проекты становятся активно воплощаемыми в жизнь в том случае, если:

- присутствует государственное софинансирование;
- действуют реальные преференции по налогообложению в первые пять лет функционирования объекта;
- месторасположение объекта исключительно выгодно или граничит с популярным туристским центром;
- присутствуют дорожные и инженерные коммуникации.

Таким образом, при наличии позитивной динамики в росте числа объектов туристской инфраструктуры в регионах Российской Федерации все

еще наблюдается ряд проблем, в том числе требующих комплексного подхода к вопросу развития инфраструктуры, учитывающего требования комфорта, экологии, этики и повышения качества жизни местного населения.

Список литературы

1. Развитие туризма в Свердловской области на 2011 – 2016 годы : областная целевая программа, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1475-ПП [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.mkso.ru/data/File/OCP_turizm/ocp-turizm.pdf (дата обращения: 07.05.2014).

2. О Концепции развития внутреннего и въездного туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре : постановление Правительства ХМАО – Югры от 01.06.2012 г. № 195-п [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://religia.eduhmao.ru/var/db/files/25151.programma.pdf> (дата обращения: 07.05.2014).

3. Об утверждении целевой программы ведомства «Развитие внутреннего и въездного туризма в Ямало-Ненецком автономном округе на период 2012 – 2014 годов» : постановление Правительства ЯНАО от 23.12.2011 г. № 1037-П [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://suguborussia.ru/sites/default/files/files/yamalo-neneckiy_ao_2012-2014.doc (дата обращения: 07.05.2014).

4. Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для развития туризма в Ненецком автономном округе на 2013 – 2015 годы» : постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 30.08.2012 г. № 237 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://docs.cntd.ru/document/460401333> (дата обращения: 07.05.2014).

5. О долгосрочной целевой программе «Развитие туризма в Новосибирской области на 2012 – 2016 годы» : постановление Правительства Новосибирской области от 02.09.2011 г. № 385-п [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://sharik.nso.ru/priorities/investicii/Documents/385-%D0%BF.pdf> (дата обращения: 07.05.2014).

6. Развитие внутреннего и въездного туризма в Красноярском крае в 2013 году : региональная программа, утвержденная распоряжением Правительства Красноярского края от 15.03.2013 г. № 189-р [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://docs.cntd.ru/document/465801458> (дата обращения: 07.05.2014).

7. Культура России (2012 – 2018 годы) : федеральная целевая программа, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа : № 186 <http://docs.cntd.ru/document/902335243> (дата обращения: 07.05.2014).

8. Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 – 2018 годы) : федеральная целевая программа, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 г. № 644 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.referent.ru/1/184609> (дата обращения: 07.05.2014).

References

1. http://www.mkso.ru/data/File/OCP_turizm/ocp-turizm.pdf (accessed 7 May 2014).
2. <http://religia.eduhmao.ru/var/db/files/25151.programma.pdf> (accessed 7 May 2014).
3. http://suguborussia.ru/sites/default/files/files/yamalo-neneckiy_ao_2012-2014.doc (accessed 7 May 2014).
4. <http://docs.cntd.ru/document/460401333> (accessed 7 May 2014).
5. <http://sharik.nso.ru/priorities/investicii/Documents/385-%D0%BF.pdf> (accessed 7 May 2014).

6. <http://docs.cntd.ru/document/465801458> (accessed 7 May 2014).
 7. <http://docs.cntd.ru/document/902335243> (accessed 7 May 2014).
 8. <http://www.referent.ru/1/184609> (accessed 7 May 2014).
-

The Overview of Investment Projects to Develop Tourism Infrastructure in Some Regions of the Volga Region, the Urals and Siberia

Yu. M. Belozeroва, Yu. A. Lebedeva

State University of Administration, Moscow

Key words and phrases: development of tourism; investment; investment projects; tourism infrastructure.

Abstract: The paper reviews investment projects aimed at the development of tourist infrastructure in several areas the Volga, Ural and Siberian federal districts as of 2013. The problems of creating objects of the hotel industry, tourist and entertainment facilities, roads and transport hubs, recreational and sports facilities in the Chuvash Republic, the Saratov Region, the Republic of Mari El, the Sverdlovsk region, Khanty-Mansi and Yamal-Nenets Autonomous Districts, the Novosibirsk region and the Krasnoyarsk Territory. The content, purpose and cost of construction of tourist infrastructure have been discussed. Investment projects, described by the authors, are in various stages of completion – from estimate and design work prior to commissioning. The authors draw conclusions about the significant amount of investment activity being done in the regions. Also, the conditions for successful implementation of investment projects that are common to the regions in question have been formulated.

© Ю. М. Белозерова, Ю. А. Лебедева, 2014

Статья поступила в редакцию 16.01.2014 г.